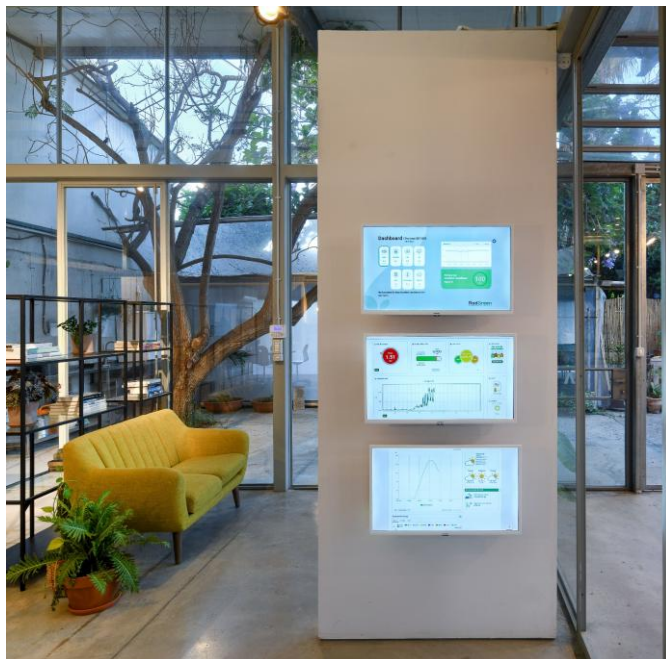


ALFA

בנייה ירוקה
לורל דורפמן

יולי 2025



Our Vision

Work towards a sustainable built environment, strive for
ZERO USE OF RESOURCES, and create **EXCELLENT BUILT ENVIRONMENTS**.

מי אנחנו?

ALFA



AWARDED GOLD



EUROPE HOUSE AMOT

AWARDED GOLD



HADERA NZE KINDERGARDENS ARAD- ALFA



LEED PLATINUM

AMOT GIVATAYIM PELLEG ARCHITECTS



AWARDED GOLD



AWARDED GOLD

ROTHSCHILD 3 REIT 1

HASHALOM TOWERS AZRIELI



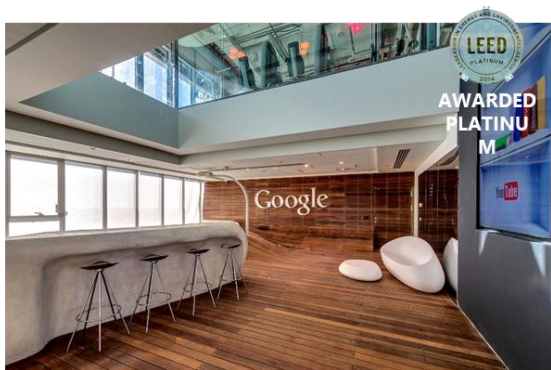
NZE GAN SHULAMIT SHPEIZMAN ARCH.



ALFA CAMPUS HILLA REUVEN

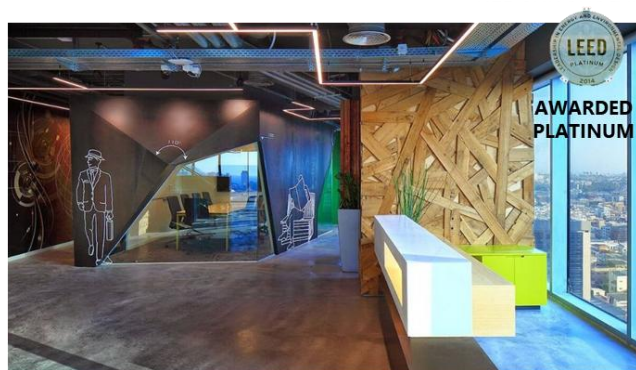


BACH 21 AF BASE MOSSECO ARCHITECTS



AWARDED PLATINUM

GOOGLE TLV CAMENZIND ARCHITECTS - SETTER



AWARDED PLATINUM

AUTODESK TLV SETTER ARCHITECTS



AWARDED PLATINUM

NATIONAL LIBRARY HERZOG & DE MEURONE ARCHITECTS



AWARDED PLATINUM

MICROSOFT NAIROBI GRASP DESIGN

A woman is crouching in the foreground, tending to a large, shallow planter filled with soil and small plants. She is wearing a dark sleeveless top and light-colored pants. The setting is a bright, sunlit room with large glass windows and doors that look out onto a lush garden. Inside the room, there is a dining table with white chairs, a kitchen area with a stove and sink, and various plants and decor. The overall atmosphere is bright and airy.

למה זה חשוב?



Kfar Blum



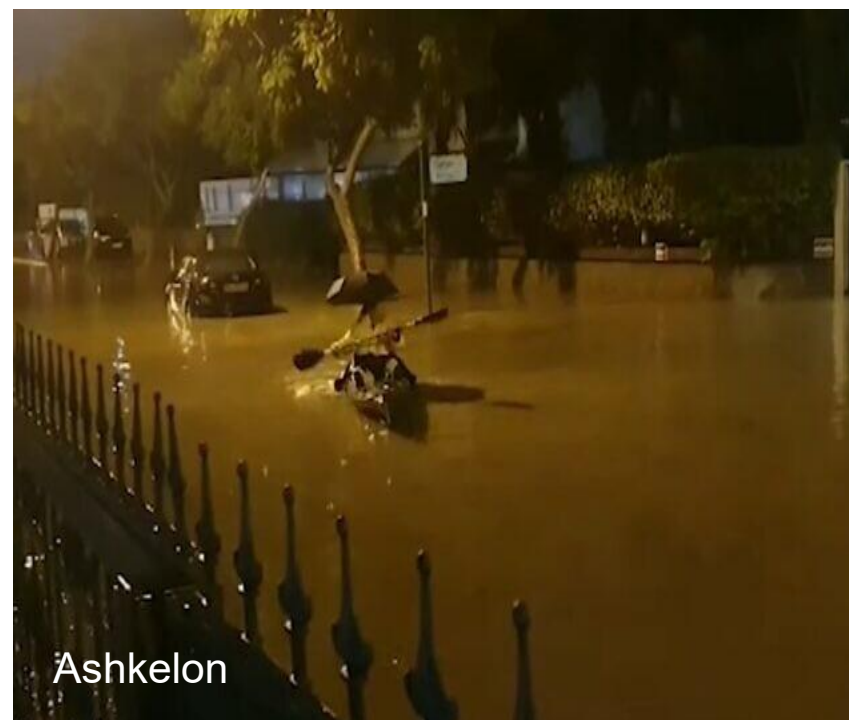
Jerusalem



Nahariyya



Jerusalem



Ashkelon



Tel Aviv

Conférence sur les Changements Climatiques 2015

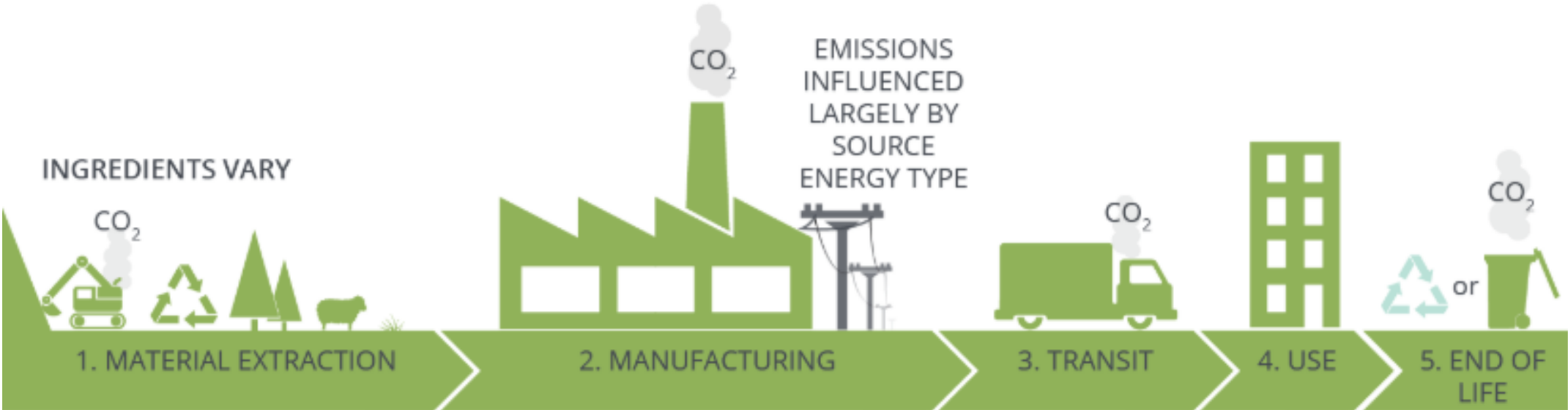
COP21/CMP11

Paris, France

"להגביל את עליית הטמפרטורה ל- 1.5°C לעומת התקופה הטרם תעשייתית"



EMBODIED CARBON | LCA



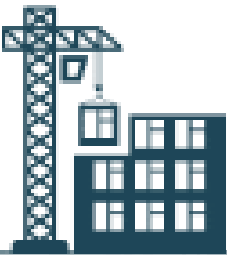
©2019 2030 Inc./Architecture 2030. All Rights Reserved

Carbon impacts data source: Builders for Climate Action - 2019 White Paper
"Low-Rise Buildings as a Climate Change Solution", Chris Magwood, 2019;

פחמן גלום

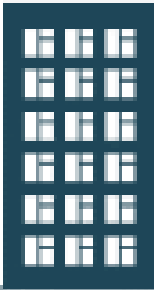
כרייה, שינוע, ייצור,
התקנת חומרי הבניין.

EMBODIED



CONSTRUCT
THE BUILDING

EMBODIED
OPERATING



USE AND MAINTAIN
THE BUILDING

פחמן תפעולי

כלל פליטות CO2e
הקשורות בתפעול המבנה

מדוע הסביבה הבנויה ?

הסביבה הבנויה אחראית על

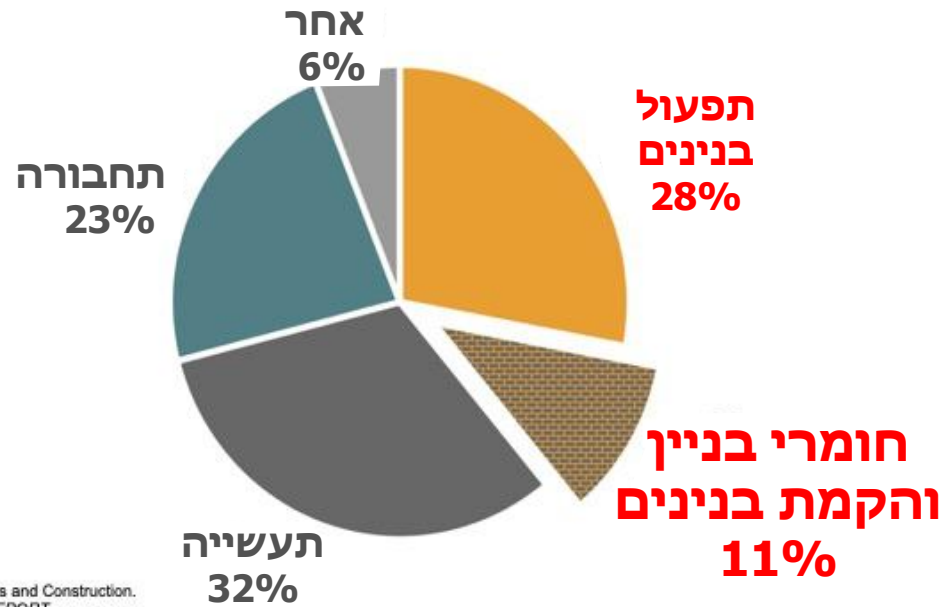
38% מפליטות הפחמן, ועל

מנת לעמוד ב-1.5°C עלינו

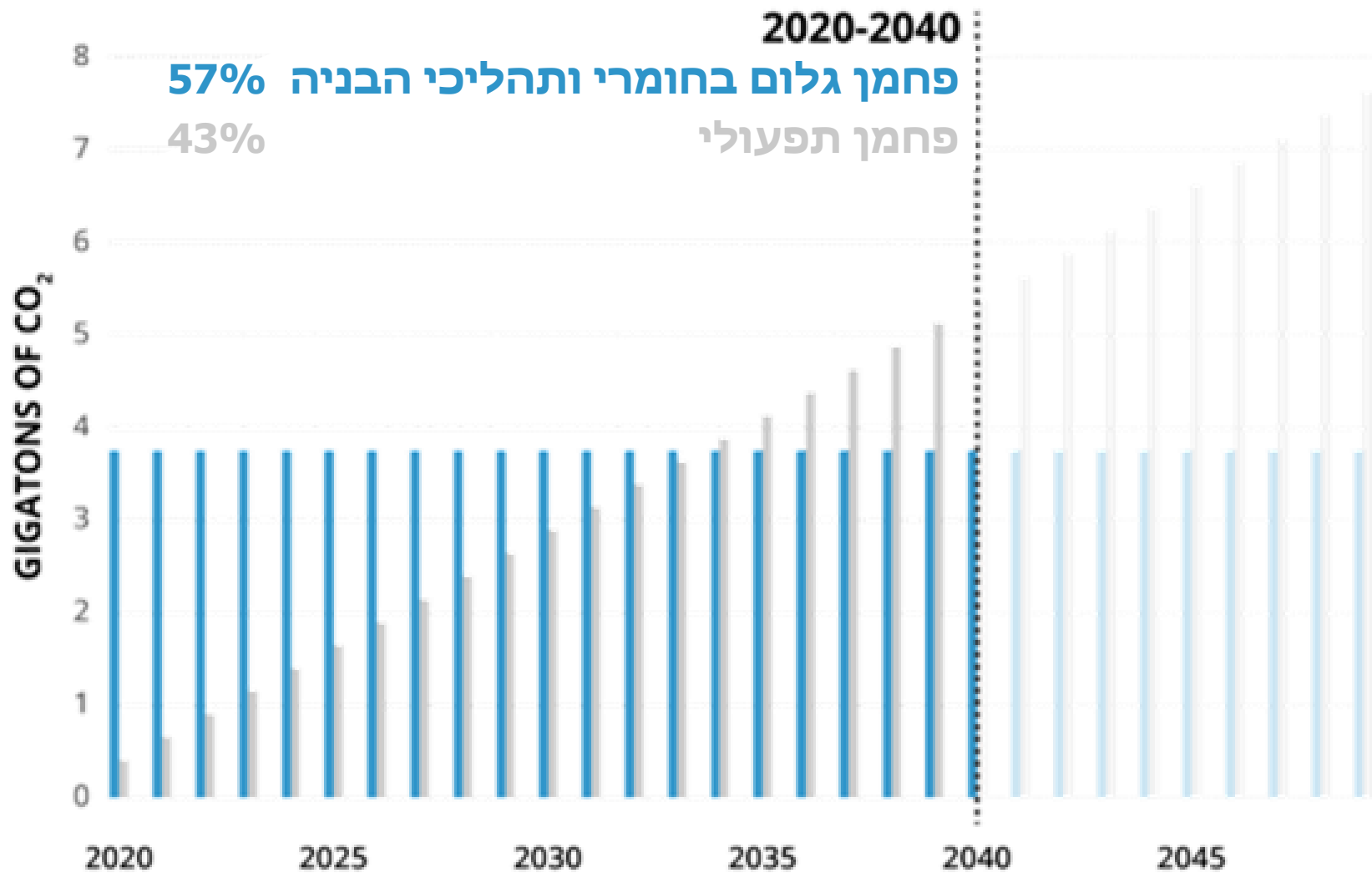
לאפס את כל פליטות הפחמן

מבנינים עד 2040.

פליטות גלובליות של CO2 לפי סקטור



Source:
Global Alliance for Buildings and Construction.
2018 GLOBAL STATUS REPORT.







TEL AVIV NONSTOP CITY

Tel Aviv-Yafo

Climate Adaptation Action Plan

2020

1910

1930

1950

1970

1990

2010



Google has been carbon neutral for over a decade

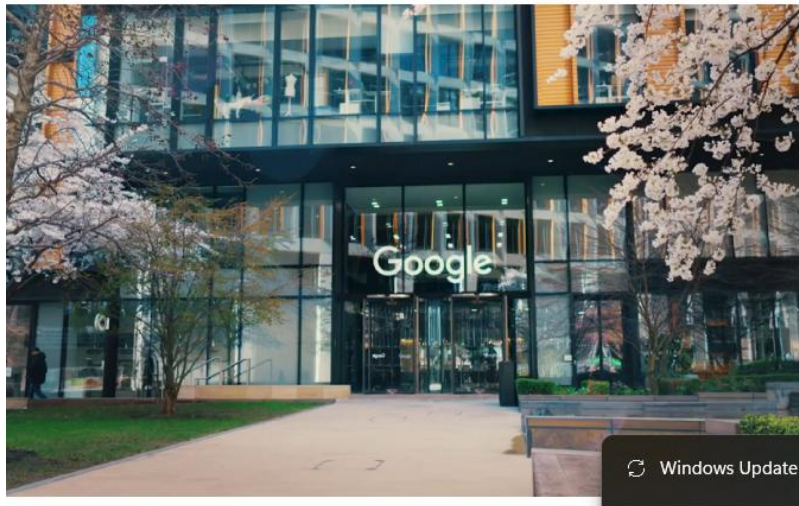


Microsoft will be carbon negative by 2030



Apple commits to 100% carbon neutral for supply chain and products by 2030

The first ILFI Zero Carbon certified project in the world!

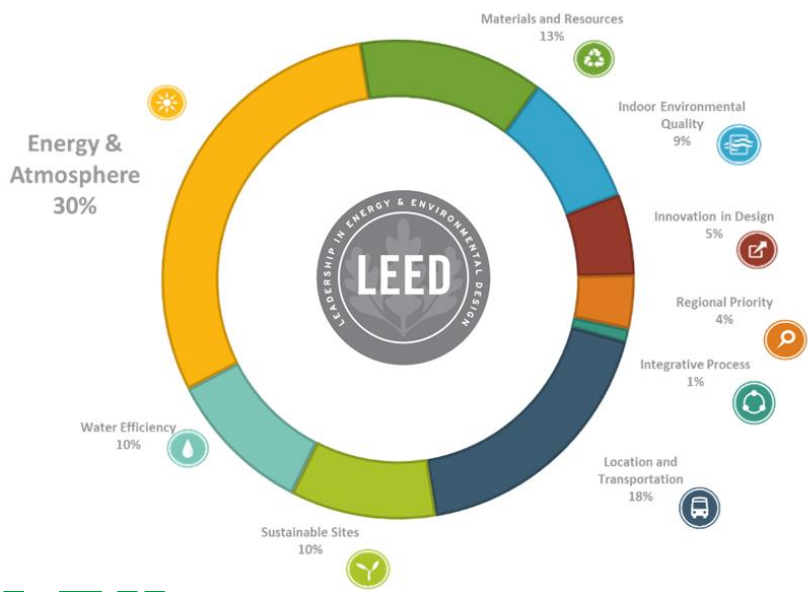
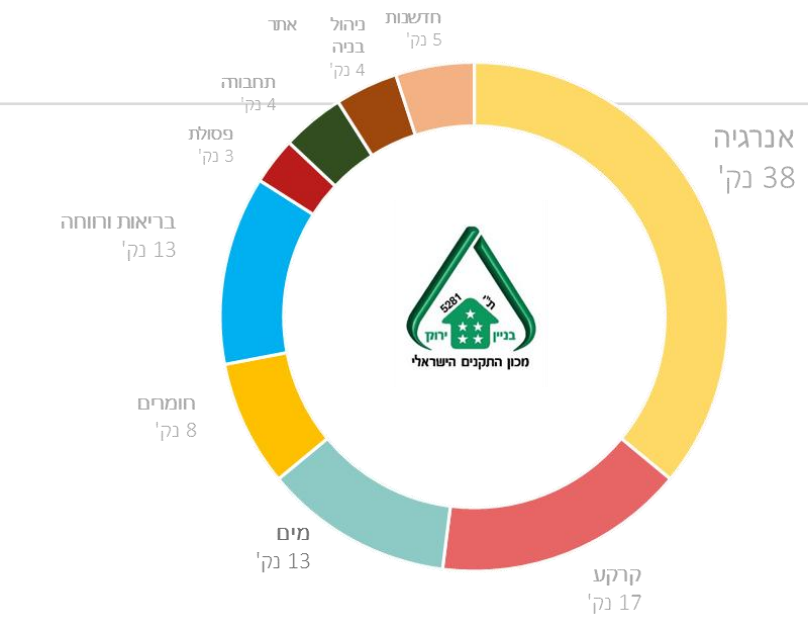


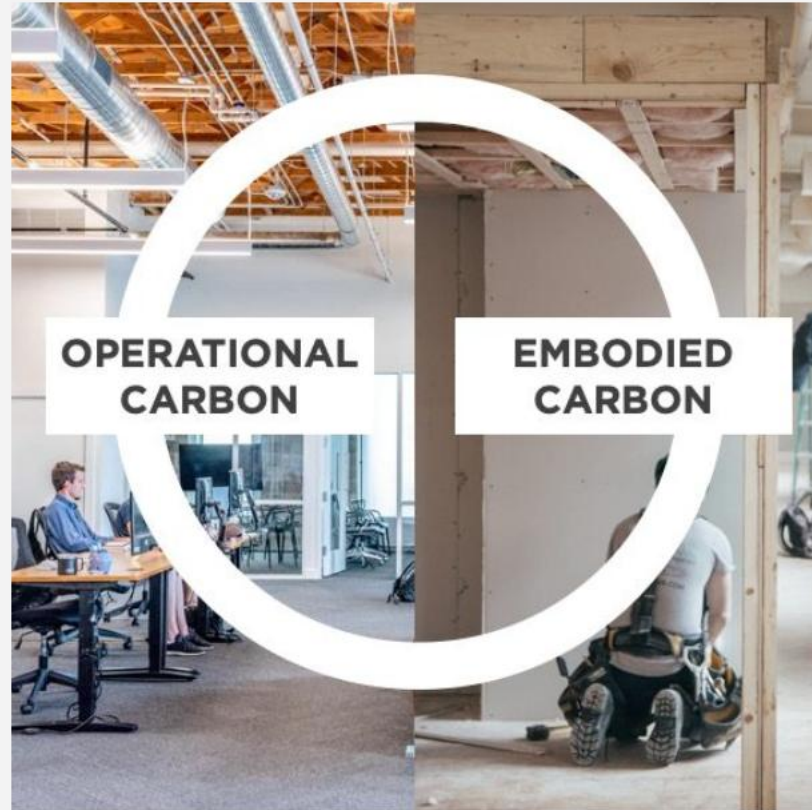
Microsoft President Brad Smith, Chief Financial Officer Amy Hood and CEO Satya Nadella preparing to announce Microsoft's plan to be carbon negative by 2030. (Jan. 15, 2020/Photo by Brian Smale)



איר?

שיטות דירוג לבניה ירוקה | LEED ו- 5281





WHY CERTIFY ZERO CARBON?

AUTHENTICITY – Zero matters. Zero Carbon certification is the only standard to measure actual decarbonization, not just reward carbon calculations or modest reductions.

RESILIENCY – Zero Carbon buildings operate efficiently, phase out combustion, and use renewables. They are the safest properties when weather or energy markets shift.

VALUE – The world's largest companies, investors, and cities are already decarbonizing. Zero Carbon buildings are future-proof to remain valuable in a post carbon building market.

 [READ THE GUIDANCE](#)

 [JOIN AN ONLINE COURSE](#)

דוגמא 5281 מגורים

מיפוי אלמנטים ירוקים - סעיפי 5281

פרקי ת"י 5281

אנרגיה



חסכון של עד 50% מצריכת האנרגיה

קרקע



שימור עתודות קרקע טבעיות ושטחים פתוחים

מים



חסכון של למעלה 50% מצריכת המים

חומרים



שימוש בחומרים בעלי תו ירוק לצרכי בניה

בריאות ורווחה



תוכן אודות בריאות ורווחה

פסולת



הבניה הירוקה מטפלת באחת הבעיות הסביבתיות הקשות

תחבורה



שריפת הדלקים הינה הגורם המרכזי לזיהום אוויר

ניהול



ניהול האתר באופן המתחשב בסביבה ובעובדים

חדשנות



כלי משמעותי לפיתוח וקידום הבניה הירוקה

דירוג אנרגטי A לפי ת"י 5282

אוריינטציה מיטבית

העמדה
לא מייטבית

העמדה
מייטבית

3% חיסכון

הפניית הבניין (במעלות)

צריכת אנרגיה שנתית (kWh)

תועלות שהושגו:

- ✓ הקטנת צריכת האנרגיה למיזוג אוויר
- ✓ הקטנת צריכת האנרגיה לתאורה
- ✓ מתן תחושת נוחות תרמית מוגברת
- ✓ מתן תחושת נוחות ויזואלית

צריכת האנרגיה השנתית בקומה בבניין
עם העמדה מייטבית נמוכה מצריכת
האנרגיה בבניין עם הענדה לא מייטבית

4 חימום מים סולארי

5 אוורור נוחות

1 בידוד משופר

2 חימום וקירור פסיבי

3 מדידות משנה

7 חיסכון במים

6 תאורה טבעית בדירה

1 אוריינטציה מיטבית

דירוג אנרגטי

חימום וקירור
פסיביים

מדידות משנה

חימום מים

אוורור נוחות

תאורה טבעית
בדירה

חסכון במים
שפירים

חיסכון באנרגיה ומים

נוחות ורווחת משתמשים+ אנרגיה ומים

פארק גנים 3 כוכבים לפי ת"י 5281- שביעות רצון דיירים

87%

האם אתה חש שהדירה שלך נוחה יותר מהקודמת



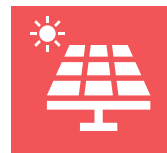
88.5%

האם אתה מרוצה מכמות האור הטבעי בדירה



87%

האם אתה מרוצה מהאוויר הטבעי בדירה



80%

הדירה שלי משפיעה לחיוב על הבריאות שלי



80%

הדירה שלי משפיעה לחיוב על תחושת הרווחה האישית שלי



דוגמא LEED ואיפוס פחמן

Awarded
LEED V4 PLATINUM



80+ Points

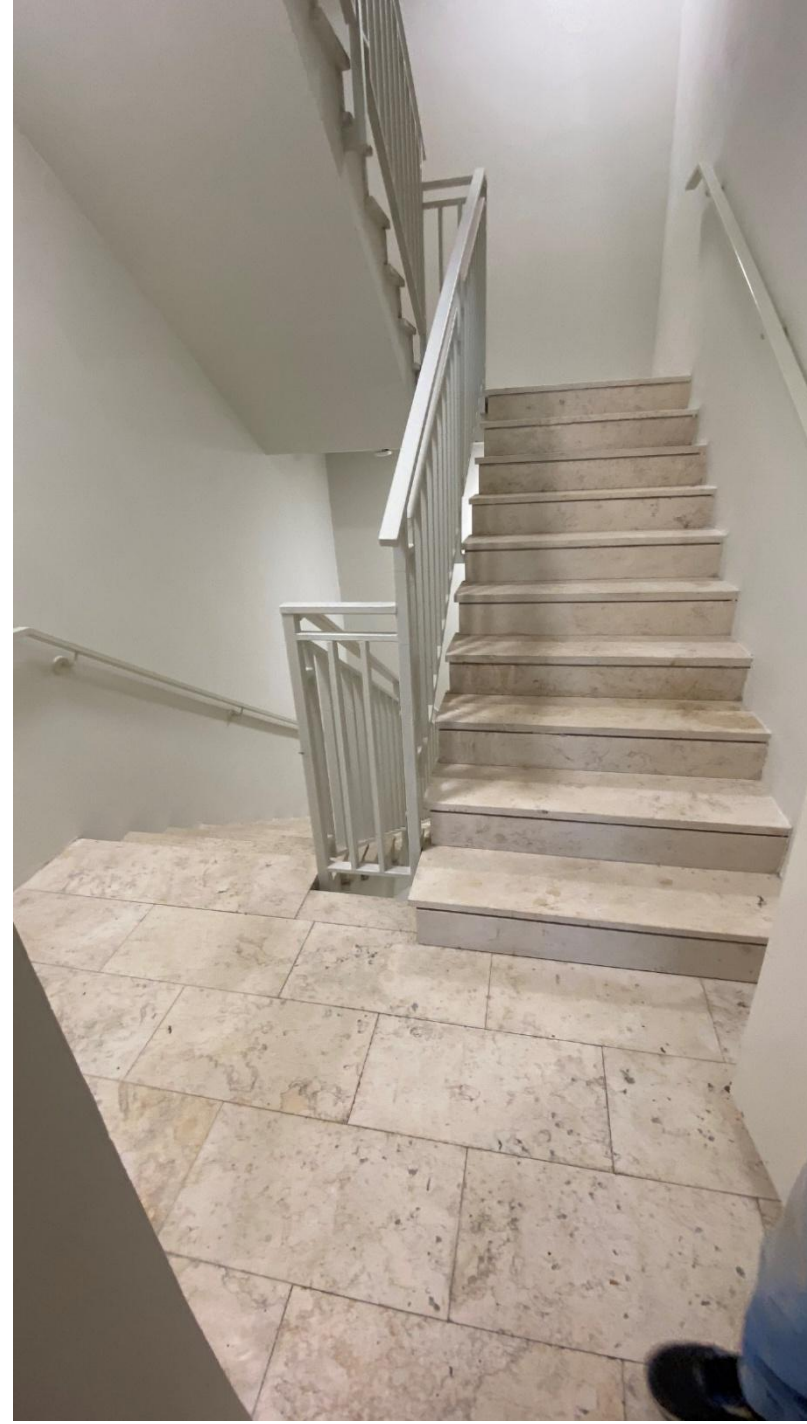
Targeting:



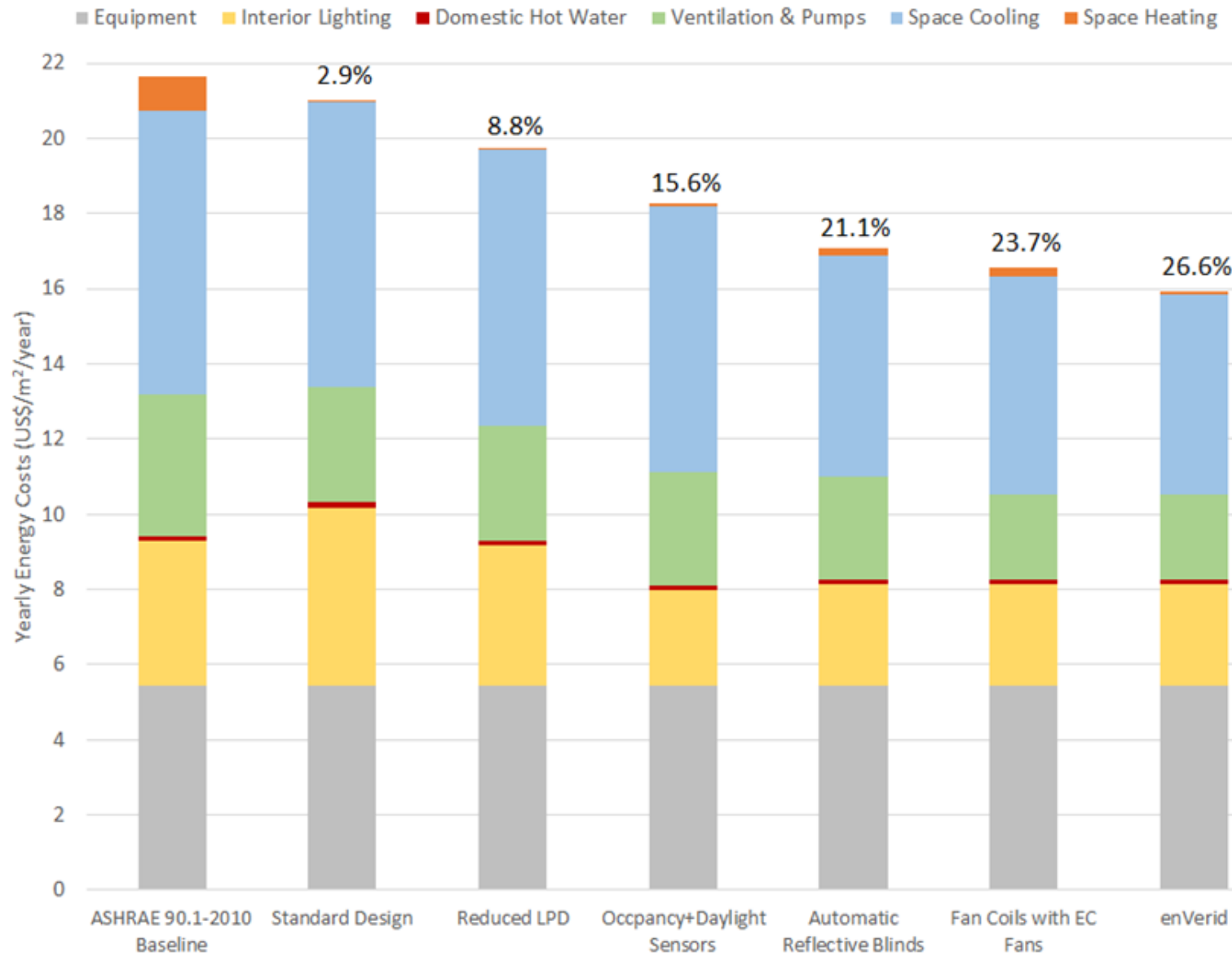
פלג אדריכלים
צילום: איל תגר

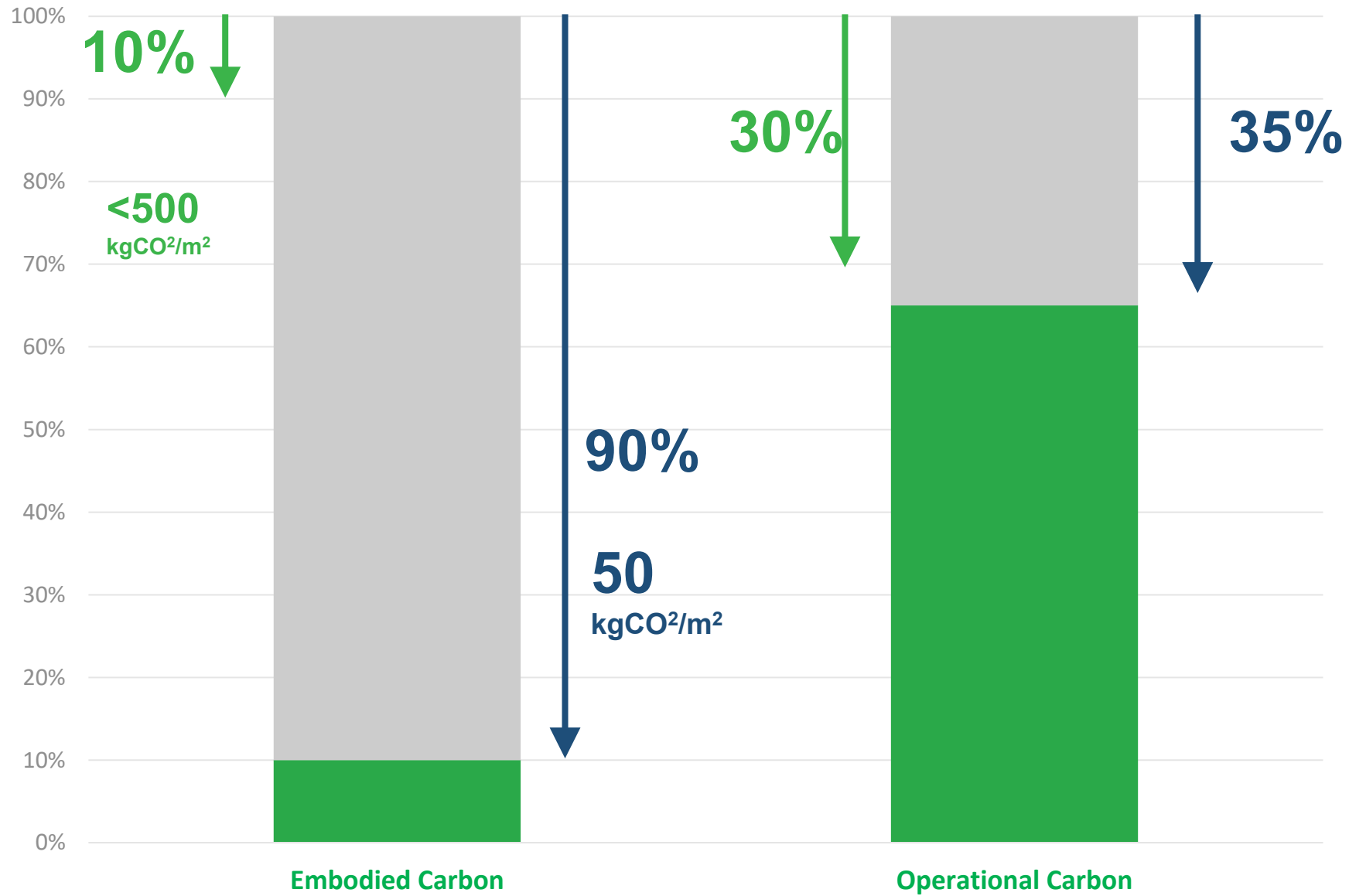


ALFA









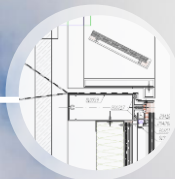
Embodied Carbon Reduction

The project retained the existing structure significantly reducing embodied carbon



Enhanced Daylight Design

Optimal window to wall ratio allows clear glazing and improved daylight.



Efficient HVAC Systems

Chillers were updated to more efficient energy saving models



Renewable Energy Production

The project will produce an unprecedented percent of its total energy consumption



EV charging stations



HVAC condensation water system used for offsetting toilet flushing water to protect the environment and save money



דוגמא מבנים קיימים

ALFA

Photo: Omri Amsalem



LEED v5 O+M Platinum Certification



Operational Carbon Emissions Reduction



Waste Reduction

committed to reducing landfill waste by 50% by 2026



Environmental Management System

pilot implementation of an innovative EMS with real-time energy monitoring



Continuous Indoor Air Quality Monitoring

measures pollutant levels in real time



Advanced Double Skin Facade

with automated shading and excellent thermal properties.



Cooling Tower Bleed Water Reuse

for toilet flushing.



Daylight & Views

for over 75% of leased office spaces.



Highly Efficient HVAC Systems

high efficiency water-cooled chillers.



Electric Vehicle

charging Stations

7 Hadugit Street, Kfar Vitkin

+972-77-6150383

OFFICE@ALFAPROJECTS.CO.IL

