



שירלי ברייטנר - מנכ"לית CONTECH קהילת החדשנות בבנייה



על מה נדבר?

- ◀ מי אנחנו - מטרות וחזון
- ◀ הפעילות שלנו
- ◀ סקירת האקוסיסטם
- ◀ ConTech בשנת 2025
- ◀ המצב בישראל לעומת העולם
- ◀ אתגרים והשפעה
- ◀ מבט לעתיד

קונטקט - מטרות וחזון

קהילת חדשנות הפועלת לקידום חדשנות וטכנולוגיות מתקדמות בענף הבנייה, המחברת בין יזמים, סטארטאפים, חברות תעשייה, משקיעים וגופים ממשלתיים, במטרה להפוך את ישראל לזירה מובילה בפיתוח פתרונות בנייה מתקדמים.

ConTech הוקמה לפני כ-8 שנים ביוזמת התאחדות הקבלנים בוני הארץ, ופועלת בשיתוף הקרן לעידוד ופיתוח ענף הבנייה בישראל, משרד הבינוי והשיכון, משרד הכלכלה, התעשייה ורשות החדשנות.

החזון: להפוך את ישראל למובילה עולמית בחדשנות בענף הבנייה והתשתיות, על ידי חיבור בין טכנולוגיה פורצת דרך לבין אתגרי השטח האמיתיים

**להאיץ תהליכי הטמעת טכנולוגיות מתקדמות באתרי
בנייה בישראל**



**לסייע לסטארטאפים לצמוח ולחדור לשוק
המקומי והגלובלי**



**לשמש חוליה מקשרת בין תעשייה,
ממשלה ואקדמיה**



**לקדם בנייה בטוחה,
יעילה ואיכותית יותר**

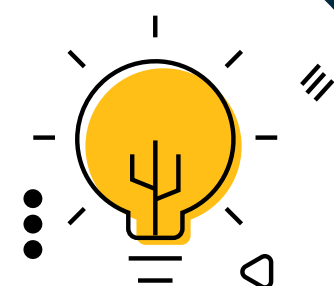


**להציב את ישראל בחזית החדשנות
העולמית בתחום הבנייה**

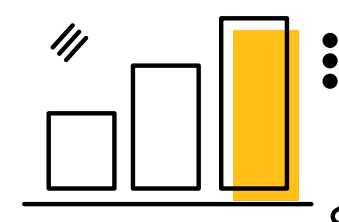




**מענה למחסור בידיים
עובדות:
התגברות על מחסור
ההולך וגובר בכוח אדם
מיומן מקצועי**



**קיימות סביבתית:
הפחתת פסולת וזיהום
באמצעות שימוש
בבנייה ירוקה וטכנולוגיות
מתקדמות**



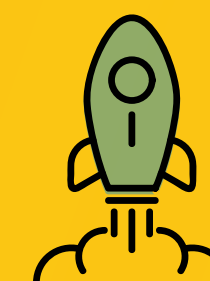
**שיפור האיכות:
הפחתת ליקויי בנייה
וטעויות, שיפור איכות
הפרויקטים ויכולת
ניטור האיכות והבטיחות**



**חסכון כלכלי:
שיפור הפריזון, קיצור
לוחות זמנים, הפחתת
עלויות, ייעול משאבים
וצמצום בזבוז חומרים**

הכעילות שלנו

1



תוכנית חממה לסטארטאפים
וגידול ההשקעות
בחדשנות ובנייה

2



קיום אירועי תעשייה, כנסים,
מיטאפים, שולחנות עגולים,
ערבי חשיפה.

3



עבודה מול תאגידים וחברות
בתעשייה בארץ ובחו"ל,
האצת פיילוטים והתאמת
פתרונות לצרכי השוק

3



קידום שינויי רגולציה
והסרת חסמים

4



קורס הכשרת מובילי
חדשנות
בחברות הבנייה

קידום שינויי רגולציה והסרת חסמים

- ◀ שילוב טכנולוגיה בקולות קוראים ובמכרזים ציבוריים.
- ◀ שיח שוטף עם משרדי הממשלה (השיכון, הכלכלה, רשות החדשנות) לקידום מדיניות תומכת חדשנות.



חממת קונטק 2025

- ◀ שותפים מקצועיים: פרל כהן צדק לצר ברץ, Deloitte וקבוצת לסיקו
- ◀ משך התוכנית: 10 מפגשים דו-שבועיים בני חצי יום, החל מיולי
- ◀ 5 חברות סטארטאפ בשלבים מוקדמים ייבחרו ע"י ועדת השותפים

33
companies

+\$100m
Raised

Batch 04

**Thermoterra**





Batch 03





Batch 02


Building the Future of Efficiency


EARTH TECHNOLOGIES

Civ Robotics
Pulser

Batch 01





**Building**

Batch 08

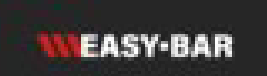
Batch 07







Batch 06







Batch 05

Baya





קורס הכשרת מובילי חדשנות

- ◀ בשיתוף עם ג'וינט-תבת, הטכניון, EY, והקרן לעידוד ופיתוח ענף הבנייה בישראל
- ◀ פונה לחברות בנייה בינוניות וקטנות
- ◀ היכרות עם טכנולוגיות חדשניות ופתרונות קונסטרקשן-טק מובילים לשיפור הפיריון ואיכות התעסוקה בענף
- ◀ פיתוח מיומנויות ניהול וכלים לחשיבה חדשנית ויצירתית
- ◀ בניית תשתית ארגונית להטמעת חדשנות וייעול תהליכים
- ◀ פרויקט פיתוח יישומי לאתגרי הארגון של כל משתתף

סקירת האקוסיסטם הישראלי

האקוסיסטם של CONTECH במספרים

+70

מיטאפים ושולחנות
עגולים

+40

כנסים בינלאומיים
בהם השתתפנו והצגנו

7

מחזורי
חממה

8

שנות פעילות
בארץ ובעולם

+80

משלחות
בינלאומיות

\$300M

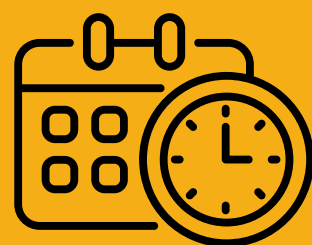
השקעות
בסטארטאפים

ענף הבנייה במספרים



תשומות בנייה 2025:

- שכר העובדים צפוי
לעלות בכ-9%
- מחיר הבטון המיובא
צפוי **לעלות בכ-7%**



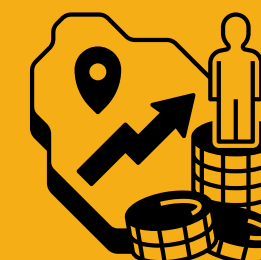
39 חודשים -משך זמן

ממוצע לבניית דירה
למגורים
(צפוי להתארך עוד
ב-2025 עקב השפעות
המלחמה)



72 מיליארד ש"ח-

תרומת הענף להכנסות
המדינה בשנת **2024**



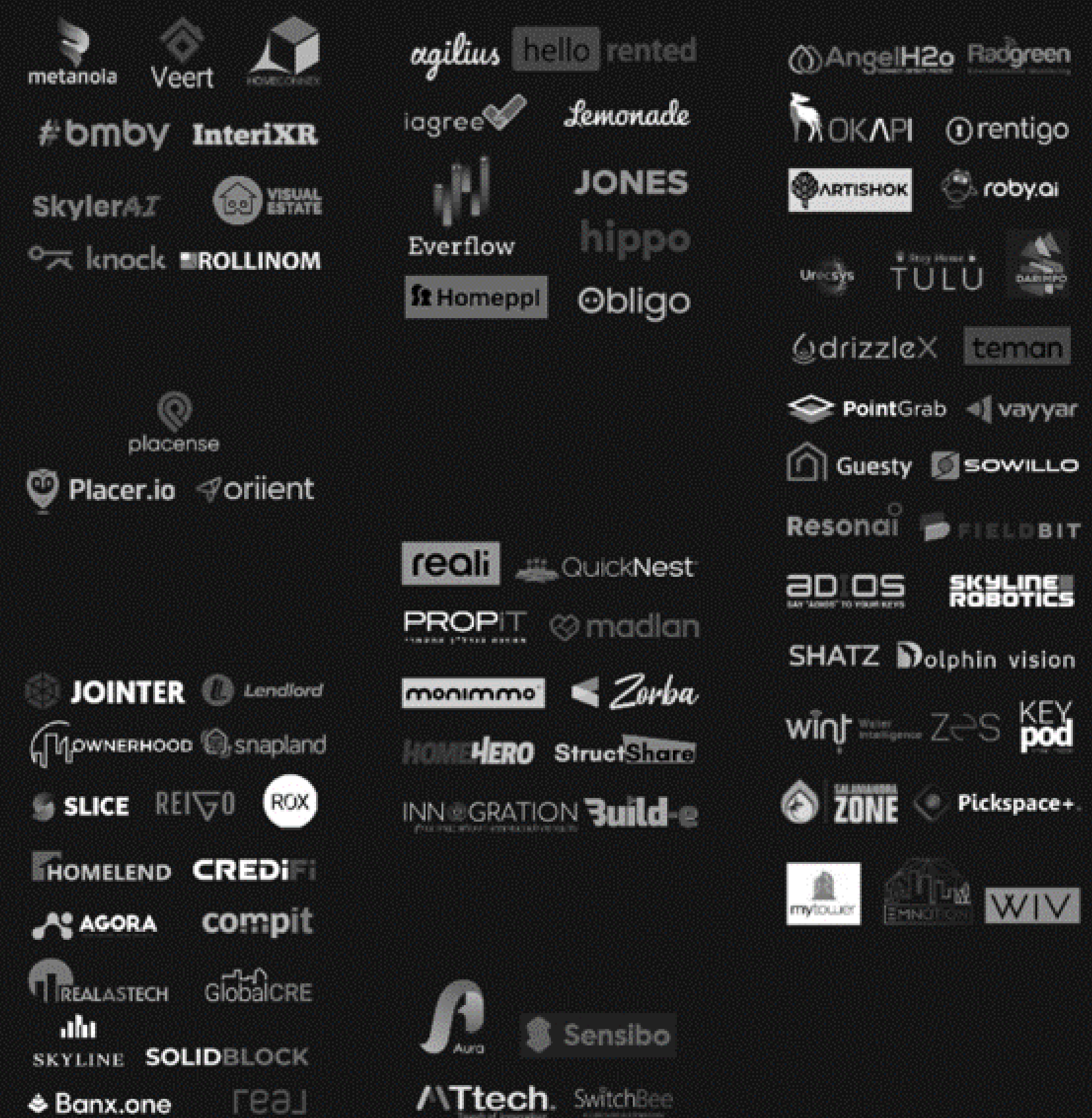
11% מהתוצר המקומי

הגולמי - אחד ממנועי
הצמיחה המרכזיים של
המשק הישראלי

CONTECH



CONTECH





מכת האקוסיסטם 2025 <<

חברות ישראליות בולטות בתחום הקיימות

GreenVibe – ניטור בטון.

ECOncrete – בטון אקולוגי.

Criaterra, EVA – חומרים טבעיים.

2025 בשנת CONTECH

בינה מלאכותית (AI)
משמשת לתכנון אופטימלי,
ניתוח סיכונים, תחזוקה
מונעת וניהול משאבים.
לדוגמה, Autodesk



רובוטיקה ואוטומציה
שימוש ברובוטים לביצוע
משימות מסוכנות או חוזרות,
לשיפור הבטיחות והיעילות.



בנייה ירוקה
דגש על קיימות, שימוש
בחומרים מתקדמים
ובנייה מודולרית להפחתת
טביעת הרגל הפחמנית.



בנייה מתועשת ומודולרית
שיטות בנייה מודולריות וטרומיות
מצמצמות זמני ביצוע, מכחיתות
פסולת ומאפשרות שליטה גבוהה
יותר באיכות



מודל מידע לבנייה (BIM)
מאפשר תכנון תלת-ממדי,
שיתוף פעולה בין צוותים
וניהול מחזור חיים של
פרויקטים



◀ ברבעון השלישי של 2024, הושקעו 800 מיליון דולר בסטארטאפים בתחום טכנולוגיות הבנייה, מה שמייצג 0.8% מסך ההשקעות הון סיכון באותה תקופה. (מקור: fundamental)

◀ לפי דו"ח של Future Market Insights, שוק טכנולוגיות הבנייה העולמי הוערך ב-7 מיליארד דולר בשנת 2025, עם תחזית לצמיחה ל-30 מיליארד דולר עד 2035, בקצב צמיחה שנתי ממוצע (CAGR) של 16.9%.

מגמות עולמיות בשימוש ואימוץ טכנולוגיות בנייה

◀ **שימוש בטכנולוגיות דיגיטליות לפי דו"ח RICS לשנת 2024, 41% מהמשיבים דיווחו על שימוש בטכנולוגיות דיגיטליות לשיפור ניטור התקדמות ובטיחות באתרי בנייה.** (rics.org)

◀ **אימוץ טכנולוגיות מתקדמות דו"ח Deloitte מציין כי בממוצע, חברות בנייה אימצו 6.2 טכנולוגיות שונות, עלייה של 20% מהשנה הקודמת.** (Deloitte Italia)

ישראל vs העולם



דו"ח Cemex Ventures לרבעון השלישי של 2025 מציג תמונת מצב מרתקת של שוק ה-ConTech העולמי

← חלוקה לפי תחומים:

- Future of Construction 46%
- Enhanced Productivity 33%
- Supply Chain 19%
- Green Construction 2%



← השקעות ברבעון Q3 2025: כ- 1.5 מיליארד
דולר (+89% לעומת Q3 2024).

← סה"כ עסקאות: 75

← השקעות לפי אזור: 80% בארה"ב

← 83% מהסטארטאפים עושים שימוש ב AI

◀ לפי דו"ח שפרסם בנק ישראל ב-2024, ההשקעות בטכנולוגיות בנייה בישראל היו נמוכות ב-54% מהממוצע במדינות ה-OECD.

◀ הסיבות שמציין הדו"ח:

- נגישות לכוח עבודה זר, זול ולא מיומן
- היעדר תמריצים ממשלתיים לאימוץ טכנולוגיות
- תהליכי תקינה ורגולציה ארוכים בהשוואה לעולם

לפי אתר Tracx יש היום 86 סטארטאפים פעילים בתחום הבנייה,
מתוכם 46 סטארטאפים גייסו מימון.

חברות בולטות: Versatile, Buildots, Swapp, RodRadar FIRMUS' Exodigo,
Betim.

גייסו עד היום \$334M

אתגרים והשכעה

צורך בשינוי רגולציה ותקינה, והגברת מוטיבציה בקרב צוותי השטח.

פערי ידע: חוסר בהכשרה ובמודעות לטכנולוגיות חדשות בקרב אנשי מקצוע בענף.

אתרי בנייה אינם "סביבה סטרילית" לפיילוטרים – דורשים גמישות.

פערי שפה בין עולמות הטכנולוגיה והביצוע - יש צורך בהבנת הפעילות היום יומית באתר הבנייה

יש צורך להתאים מוצר אופטימלי לשוק ובה בעת לתכנן פתרון מותאם אישית לצורך בשטח.

ROI לא מיידי הטכנולוגיה לא תמיד מציגה תוצאה כלכלית מהירה

מה הלאה?



כלכליסט

24/7 באוזן שוק כלכליסט

בארץ נדל"ן עולם משפט רכב פנאי מוסף

הסטארט-אפ הישראלי בילדוטס גייס 45 מיליון דולר לפיתוח פתרונות AI לתעשיית הבנייה

LET'S

CONTECH



www.contech.me



info@contech.me

